


**Dodatok č. 1****nájomnej zmluvy č. 12/060/2020 na záhradu**

Dňa 30.06.2020 uzatvorili nájomnú zmluvu č. 12/060/2020, predmetom ktorej je nájom záhrady na Kráľovskej ul. 35 v Šali zmluvné strany, ktorými sú

**1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa, vlastník nehnuteľnosti  
 IČO: 00306185  
 zastúpené správcou: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa  
 zastúpená: Dr. Ľuborom Gállom, riaditeľom  
 so sídlom: Horná ul. 1952/11, 927 01 Šaľa  
 IČO: 17641471  
 DIČ: 2021024390  
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a  
**2. Nájomca:** Lenka Koricinová

  
 bytom. Šaľa, Novomeského 4  
 (ďalej len „Nájomca“).

Zmluvné strany sa dňa 29.07.2021 dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy č. 12/060/2020 v nasledovnom znení:

**1. V článku III. Zmluvy „Predmet nájmu“, ods. 1 znie:**

1. Prenajímateľ prenajíma a Nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti o rozlohe 402 m<sup>2</sup>, ktorá je popísaná a špecifikovaná v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy na záhradkárske účely (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

**2. V článku V. „Cena nájmu“, ods. 1 – 4 znejú:**

1. Cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta schválenými MsZ Šaľa 26.06.2014 v platnom znení a zmeny ich Prílohy č.1 uznesením MsZ č. 3/2021-IX zo dňa 24.06.2021, bod c) je 0,50 eur za 1 m<sup>2</sup> na rok.

2. Ročné nájomné za prenajatú výmeru pozemku 402 m<sup>2</sup> predstavuje 201,00 eur.

3. Nájomné je splatné v dvoch splátkach najneskoršie do posledného dňa mesiacov máj a september kalendárneho roka vo výške jednej polovice ročného nájomného, čo činí 100,50 eur. Nájomné uhradí Nájomca prevodom na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu IBAN SK52 0200 0000 0007 5023 5132 s variabilným symbolom 120602020 alebo v hotovosti do pokladne OSS.

4. Nájomné za obdobie nájmu od 01.07.2021 do 31.12.2021 bolo dohodnuté odlišne ako je uvedené v ods. 3 vo výške 127,33 eur a bolo vypočítané ako súčet:

a) nájomného za mesiac júl 2021 ako 1/12 ceny nájmu celej plochy 1046 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 eur/m<sup>2</sup> vo výške 43,58 eur a

b) nájomného za mesiace august až december 2021 ako 5/12 za výmeru prenajatej plochy 402 m<sup>2</sup> za cenu 0,50 eur/m<sup>2</sup> vo výške 83,75 eur.

Nájomné za II. polrok 2021 vo výške 127,33 eur je splatné do 30.09.2021.

Tento Dodatok č. 1 nájomnej zmluva nadobúda platnosť dňom 01.08.2021 po podpísaní oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle OSS mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Tento Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Šaľa, 29.07.2021

Za Nájomcu:



Lenka Koricinová,  
Šaľa, Novomeského 4



Za Prenajímateľa:



Dr. Ľubor Gáll,  
riaditeľ OSS Šaľa