

Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov OSS mesta Šaľa č. 16/120/2016

Prenajímateľ: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa
zastúpená: Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ
so sídlom: Horná ul. 1952/11, 927 01 Šaľa
IČO: 17641471
DIČ: 2021024390

Nájomca: d ďalej len prenajímateľ na strane jednej a na strane druhej:
Sídlo: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Kukučínova 532
IČO: 92701 Šaľa, Kukučínova 532
37856219
Zastúpené: Mačák Stanislav, predseda SVB
Adresa bydliska: 927 01 Šaľa, Kukučínova 532
ďalej len nájomca,

uzavreli v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov za nižšie uvedených podmienok.

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory v Dennom centre zdravotne postihnutých občanov na ul. Krížna 4 v Šali:
 - spoločenská sála so zariadením a inventárom o ploche 66,15 m² a príslušenstvo
2. Nájomca použije prenajaté priestory a zapožičaný inventár za účelom zhromaždenia spoločenstva.
3. Začiatok krátkodobého prenájmu bol dohodnutý na deň 07.04.2016 od 17.00 hod. do 19.00 hod.
4. Prenajímateľ zabezpečí prístupnosť objektu nájomcovi najneskôr 15 minút pred začiatkom prenájmu priestorov.
5. Obe strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške 12,20 eur. V cene za 2 hodiny nájmu priestorov je zahrnutý administratívny poplatok 5,50 eur a nájom veľkej sály 3,- eur, paušál za spotrebované energie 3,40 eur.
6. Cena za nájom zodpovedá skutočným priemerným prevádzkovým nákladom a bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr v deň, na ktorý si prenájma priestory a preukázať sa zodpovednému pracovníkovi organizácie potvrdením o zaplatení.
8. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vnútorné zariadenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody, za ktoré nesie zodpovednosť a ktoré jej vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zapožičaného zariadenia a inventára včítane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave a riadne poupratované.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu.
12. Táto zmluva bola spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
13. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
14. Túto zmluvu v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní OSS mesta Šaľa na webovom sídle www.oss.sala.sk.
15. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
16. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré vydá OSS mesta Šaľa účastníkovi zmluvy na požiadanie.

V Šali, dňa 05.04.2016

_____ /
podpis nájomcu



_____ /
Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS